

Луксозните имоти запазват цените си въпреки кризата

Чуждите купувачи все още не се завръщат на пазара на елитните апартаменти у нас

Луксозните имоти запазват цените си въпреки кризата. Купувачите чужденци не се завръщат на пазара на елитни имоти у нас, както твърдят чужди медии. Това съобщава в. Пари Никола Стоянов - управляващ директор на Агенцията за луксозни имоти в България и чужбина Лукс имоти.

Качество

Продавачите не свалят цените, защото искат предлаганият висококачествен имот - като материали и довършителни работи, функционалност, уникална архитектура и локация, да бъде продаден за сума, която реално заслужава. Рядко има намаляване на цените с 10-15%, но това по-скоро е изключение, коментира Никола Стоянов.

Освен това на пазара на луксозни имоти няма пренасищане както при жи-



► Уникалната архитектура е един от белезите на луксозните имоти

лицата от нисък и среден клас на изпълнение и това е още една причина те да държат цени.

Апартамент от 240 кв. м в нова сграда в квартал Морска градина във Варна се продава за 800 000 EUR. Панорамен мезонет от 192 кв. м в нова модерна сграда в квартал Бояна в София се продава за 351 хил. EUR, показва справка в сайта на Лукс имоти.

Застой

Все още чуждите купувачи не се връщат на пазара у нас, защото няма достатъчно икономически индикации за отминаване на кризата.

Ако положителните сигнали, които идват от САЩ и Западна Европа, продължат, другото лято може да се възстанови пазарът на елитни имоти. Дори е възможно да има 10% ръст в цените на

този сегмент, но само за най-качествените и луксозните, прогнозира Стоянов.

От ваканционните имоти по Черноморието към тях спадат имоти на първа линия до морето и край плажа, около яхтени пристанища и в близост до центъра на курортите, а в планинските курорти - такива до ски пистите, лифтовете и в централните части.

Красимира Тонева