

ЛЕГЕНДА:
ЗАПАЗЕН ЗА ПРЕГОВОРИ
РЕЗЕРВИРАН
ПРОДАДЕН

Жилищна сграда на 6 етажа, с 2 входа, 50 апартамента, 52 места за паркиране										
ТИП	ЕТАЖ	ОБЕКТ	ЗП	О.Ч.	ОБЩА ПЛОЩ	ИЗЛОЖЕНИЕ	ЦЕНА €/КВ.М. БЕЗ ДДС	ЦЕНА (БЕЗ ДДС)	ЦЕНА €/КВ.М. С ДДС	ЦЕНА (С ДДС)
	ПАРТЕР	ВХОД А								
3ст		АП.А1	64.93	13.35	78.28	запад/север	€1,875.00	€146,775.00	€2,250.00	€176,130.00
3ст		АП.А2	62.32	13.34	75.66	изток/север	€1,875.00	€141,862.50	€2,250.00	€170,235.00
АП. А2 се продава със склад по избор (не е включен в цената)										
2ст		АП.А4	57.93	12.16	70.09	изток/запад				
	ПАРТЕР	ВХОД Б								
3ст		АП.Б1	110.04	24.83	134.87	изток/запад	€1,875.00	€252,881.25	€2,250.00	€303,457.50
Двор към ап. Б1			20.95				€666.67	€13,966.67	€800.00	€16,760.00
								€266,847.92		€320,217.50
2ст		АП.Б2	47.34	10.47	57.81	запад				
Двор към ап. Б2			10.19							
3ст		АП.Б4	67.54	15.65	83.19	изток/юг	€1,875.00	€155,981.25	€2,250.00	€187,177.50
Двор към ап. Б4			3.08				€666.67	€2,053.33	€800.00	€2,464.00
								€158,034.58		€189,641.50
	ЕТАЖ 2	ВХОД А								
3ст		АП.А5	69.97	15.57	85.54	запад/с	€1,975.00	€168,941.50	€2,370.00	€202,729.80
3ст		АП.А6	68.39	15.84	84.23	изток	€1,975.00	€166,354.25	€2,370.00	€199,625.10
2ст		АП.А8	60.39	13.71	74.10	изток/запад				
2ст		АП.А9	52.20	11.61	63.81	запад				
	ЕТАЖ 2	ВХОД Б								
3ст		АП.Б5	118.38	26.88	145.26	изток/запад	€1,958.33	€284,467.50	€2,350.00	€341,361.00
2ст	без балкон	АП.Б6	47.34	10.96	58.30	изток				
2ст		АП.Б9	49.95	11.11	61.06	запад				
	ЕТАЖ 3	ВХОД А								
3ст		АП.А10	78.02	17.36	95.38	запад/север	€2,041.67	€194,734.17	€2,450.00	€233,681.00
3ст		АП.А11	73.44	17.01	90.45	изток/север	€2,041.67	€184,668.75	€2,450.00	€221,602.50
2ст		АП.А13	60.46	13.73	74.19	изток/запад/юг				
2ст		АП.А14	52.19	11.61	63.80	запад				
	ЕТАЖ 3	ВХОД Б								
3ст		АП.Б12	80.61	18.79	99.40	изток/запад/юг	€1,966.67	€195,486.67	€2,360.00	€234,584.00
3ст		АП.Б13	71.09	16.14	87.23	запад/юг	€1,975.00	€172,279.25	€2,370.00	€206,735.10
2ст		АП.Б14	49.96	11.12	61.08	запад				

	ЕТАЖ 4	ВХОД А								
3ст		АП.А15	78.18	17.40	95.58	запад/север	€2,058.33	€196,735.50	€2,470.00	€236,082.60
2ст		АП.А17	52.39	12.13	64.52	изток				
2ст		АП.А18	60.45	13.72	74.17	изток/запад				
2ст		АП.А19	52.20	11.61	63.81	запад				
	ЕТАЖ 4	ВХОД Б								
2ст		АП.Б16	52.38	12.01	64.39	изток				
	ЕТАЖ 5	ВХОД А								
3ст		АП.А21	73.48	17.02	90.50	изток	€2,058.33	€186,279.17	€2,470.00	€223,535.00
2ст		АП.А23	60.45	13.72	74.17	запад/юг	€2,008.33	€148,958.08	€2,410.00	€178,749.70
	ЕТАЖ 5	ВХОД Б								
2ст		АП.Б21	52.38	12.01	64.39	изток				
3ст		АП.Б23	71.03	16.77	87.80	запад/юг	€2,083.33	€182,916.67	€2,500.00	€219,500.00
2ст		АП.Б24	59.95	13.82	73.77	запад	€2,083.33	€153,687.50	€2,500.00	€184,425.00
АП. Б24 се продава със склад по избот (не е включен в цената)										
	ЕТАЖ 6	ВХОД А								
5ст		АП.А25	120.39	25.98	146.37	изток/запад	€2,166.67	€317,135.00	€2,600.00	€380,562.00
АП. А25 се продава с 2 бр. паркоместа/гаражи										

СКЛАДОВЕ										
	ЕТАЖ	ОБЕКТ			ПЛОЩ			ЦЕНА (БЕЗ ДДС)		ЦЕНА (С ДДС)
	-1	СКЛАД 1			2.63			€3,750.00		€4,500.00
	-1	СКЛАД 2			2.32			€3,750.00		€4,500.00
	-1	СКЛАД 3			3.85			€3,750.00		€4,500.00
	-1	СКЛАД 4			3.33					
	-1	СКЛАД 5			3.89					
	-1	СКЛАД 6			3.87					
	-1	СКЛАД 8			2.08			€3,750.00		€4,500.00
	-1	СКЛАД 9			2.40			€3,750.00		€4,500.00
	-1	СКЛАД 10			4.17					
	-2	СКЛАД 18			3.33			€3,750.00		€4,500.00
	-2	СКЛАД 19			3.89			€3,750.00		€4,500.00
	-2	СКЛАД 20			3.87			€3,750.00		€4,500.00

ГАРАЖИ				
ЕТАЖ	ОБЕКТ	ПЛОЩ	ЦЕНА (БЕЗ ДДС)	ЦЕНА (С ДДС)
-1	Г №1	31.11		
-1	Г №2	19.47		

ПАРКОМЕСТА				
ЕТАЖ	ОБЕКТ	ПЛОЩ	ЦЕНА (БЕЗ ДДС)	ЦЕНА (С ДДС)
ТЕРЕН	ПМ №5	12.50	€15,833.33	€19,000.00
ТЕРЕН	ПМ №6	12.50	€15,833.33	€19,000.00

-1	Г №3	23.62	€27,500.00	€33,000.00
-1	Г №4	17.60	€24,166.67	€29,000.00
-1	Г №5	21.83	€25,833.33	€31,000.00
-1	Г №6	22.55	€26,250.00	€31,500.00
-1	Г №13	22.00	€30,000.00	€36,000.00
-2	Г №15	19.47	€25,833.33	€31,000.00
-2	Г №16	23.62	€29,166.67	€35,000.00
-2	Г №17	17.60		
-2	Г №18	21.85	€26,666.67	€32,000.00
-2	Г №19	22.98	€27,916.67	€33,500.00
-2	Г №20	18.38	€24,166.67	€29,000.00
-2	Г №21	22.00	€25,000.00	€30,000.00
-2	Г №22	24.61	€26,666.67	€32,000.00
-2	Г №24	24.61	€26,666.67	€32,000.00
-2	Г №26	22.03	€25,000.00	€30,000.00
-2	Г №28	22.00	€25,000.00	€30,000.00

ТЕРЕН	ПМ №7	12.50		
ТЕРЕН	ПМ №8	12.50	€15,833.33	€19,000.00
ТЕРЕН	ПМ №9	12.50	€15,833.33	€19,000.00
ТЕРЕН	ПМ №10	12.50	€15,833.33	€19,000.00
-1	ПМ №11	13.32		
-1	ПМ №13	13.00	€20,833.33	€25,000.00
-1	ПМ №14	13.23	€20,833.33	€25,000.00
-1	ПМ №16	12.50	€25,000.00	€30,000.00
-2	ПМ №17	12.50		
-2	ПМ №20	12.50	€20,833.33	€25,000.00
-2	ПМ №21	12.81	€20,000.00	€24,000.00
-2	ПМ №22	12.50	€20,000.00	€24,000.00
-2	ПМ №23	12.50		

СХЕМИ НА ПЛАЩАНЕ					
ЕТАПИ	ОСНОВЕН	С КРЕДИТ	ВАРИАНТ 3	ВАРИАНТ 4	ВАРИАНТ 5
ПД	30%	30%	90%	60%	10%
АКТ 14	30%			20%	20%
ЧЛ.181		60%			30%
АКТ 15	30%			10%	30%
АКТ 16	10%	10%	10%	10%	10%
	без промяна	без промяна	-100€ без ДДС	-50€ без ДДС	+100€ без ДДС