

|                                                                             |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------|-----------|----------------|------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------------|
|                                                                             |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| ЗАПАЗЕН ЗА ПРЕГОВОРИ                                                        |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| РЕЗЕРВИРАН                                                                  |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| ПРОДАДЕН                                                                    |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
|                                                                             |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| Жилищна сграда на 6 етажа, с 2 входа, 50 апартамента, 52 места за паркиране |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| ТИП                                                                         | ЕТАЖ   | ОБЕКТ  | ЗП     | О.Ч.  | ОБЩА ПЛОЩ | ИЗЛОЖЕНИЕ      | ЦЕНА €/КВ.М. (БЕЗ ДДС) | ЦЕНА (БЕЗ ДДС) | ЦЕНА €/КВ.М. (С ДДС) | ЦЕНА (С ДДС) евро | ЦЕНА (С ДДС) лв. |
|                                                                             | ПАРТЕР | ВХОД А |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.А1  | 64,93  | 13,35 | 78,28     | запад/север    | €1 875,00              | €146 775,00    | €2 250,00            | €176 130,00       |                  |
| Двор към ап. А1                                                             |        |        | 2,48   |       |           |                | €666,67                | €1 653,33      | €800,00              | €1 984,00         |                  |
|                                                                             |        |        |        |       |           |                |                        | €148 428,33    |                      | €178 114,00       |                  |
|                                                                             |        | АП.А2  | 62,32  | 13,34 | 75,66     | изток/север    |                        |                |                      |                   |                  |
| Двор към ап. А2                                                             |        |        | 21,00  |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.А3  | 47,34  | 9,74  | 57,08     | запад          |                        |                |                      |                   |                  |
|                                                                             |        |        |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.А4  | 57,93  | 12,16 | 70,09     | изток/запад    |                        |                |                      |                   |                  |
|                                                                             | ПАРТЕР | ВХОД Б |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.Б1  | 110,04 | 24,83 | 134,87    | изток/запад    | €1 875,00              | €252 881,25    | €2 250,00            | €303 457,50       | 593 511,28 лв.   |
| Двор към ап. Б1                                                             |        |        | 20,95  |       |           |                | €666,67                | €13 966,67     | €800,00              | €16 760,00        | 32 779,71 лв.    |
|                                                                             |        |        |        |       |           |                |                        | €266 847,92    |                      | €320 217,50       | 626 290,99 лв.   |
| 2ст                                                                         |        | АП.Б2  | 47,34  | 10,47 | 57,81     | запад          |                        |                |                      |                   |                  |
| Двор към ап. Б2                                                             |        |        | 10,19  |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.Б4  | 67,54  | 15,65 | 83,19     | изток/юг       | €1 875,00              | €155 981,25    | €2 250,00            | €187 177,50       | 366 087,37 лв.   |
| Двор към ап. Б4                                                             |        |        | 3,08   |       |           |                | €666,67                | €2 053,33      | €800,00              | €2 464,00         | 4 819,17 лв.     |
|                                                                             |        |        |        |       |           |                |                        | €158 034,58    |                      | €189 641,50       | 370 906,53 лв.   |
|                                                                             | ЕТАЖ 2 | ВХОД А |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.А5  | 69,97  | 15,57 | 85,54     | запад/с        | €1 975,00              | €168 941,50    | €2 370,00            | €202 729,80       | 396 505,02 лв.   |
| 3ст                                                                         |        | АП.А6  | 68,39  | 15,84 | 84,23     | изток          |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.А8  | 60,39  | 13,71 | 74,10     | изток/запад    |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.А9  | 52,20  | 11,61 | 63,81     | запад          |                        |                |                      |                   |                  |
|                                                                             | ЕТАЖ 2 | ВХОД Б |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.Б6  | 47,34  | 10,96 | 58,30     | изток          |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.Б8  | 71,01  | 16,12 | 87,13     | юг/изток       | €1 958,33              | €170 629,58    | €2 350,00            | €204 755,50       | 400 466,95 лв.   |
| 2ст                                                                         |        | АП.Б9  | 49,95  | 11,11 | 61,06     | запад          |                        |                |                      |                   |                  |
|                                                                             | ЕТАЖ 3 | ВХОД А |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.А12 | 52,40  | 12,14 | 64,54     | изток          |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.А13 | 60,46  | 13,73 | 74,19     | изток/запад/юг |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.А14 | 52,19  | 11,61 | 63,80     | запад          |                        |                |                      |                   |                  |
|                                                                             | ЕТАЖ 3 | ВХОД Б |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.Б12 | 80,61  | 18,79 | 99,40     | изток/запад/юг | €1 966,67              | €195 486,67    | €2 360,00            | €234 584,00       | 458 806,42 лв.   |
| 3ст                                                                         |        | АП.Б13 | 71,09  | 16,14 | 87,23     | запад/юг       | €1 975,00              | €172 279,25    | €2 370,00            | €206 735,10       | 404 338,71 лв.   |
| 2ст                                                                         |        | АП.Б14 | 49,96  | 11,12 | 61,08     | запад          |                        |                |                      |                   |                  |
|                                                                             | ЕТАЖ 4 | ВХОД А |        |       |           |                |                        |                |                      |                   |                  |
| 3ст                                                                         |        | АП.А15 | 78,18  | 17,40 | 95,58     | запад/север    | €2 058,33              | €196 735,50    | €2 470,00            | €236 082,60       | 461 737,43 лв.   |
| 2ст                                                                         |        | АП.А17 | 52,39  | 12,13 | 64,52     | изток          |                        |                |                      |                   |                  |
| 2ст                                                                         |        | АП.А18 | 60,45  | 13,72 | 74,17     | изток/запад    |                        |                |                      |                   |                  |

|                                                                                                      |        |          |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|--------------|------------------|-------------|-----------|----------------|----------------|--------------|------------------|
| 2ст                                                                                                  |        | АП.А19   | 52,20          | 11,61        | 63,81            | запад       |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      | ЕТАЖ 4 | ВХОД Б   |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
| 3ст                                                                                                  |        | АП.Б15   | 118,48         | 26,90        | 145,38           | изток/запад |           |                |                |              |                  |
| 2ст                                                                                                  |        | АП.Б16   | 52,38          | 12,01        | 64,39            | изток       |           |                |                |              |                  |
| 3ст                                                                                                  |        | АП.Б18   | 71,03          | 16,77        | 87,80            | изток/юг    | €2 016,67 | €177 063,33    | €2 420,00      | €212 476,00  |                  |
| 2ст                                                                                                  |        | АП.Б19   | 49,95          | 11,79        | 61,74            | юг/запад    | €2 025,00 | €125 023,50    | €2 430,00      | €150 028,20  |                  |
|                                                                                                      | ЕТАЖ 5 | ВХОД А   |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
| 3ст                                                                                                  |        | АП.А21   | 73,48          | 17,02        | 90,50            | изток       | €2 058,33 | €186 279,17    | €2 470,00      | €223 535,00  | 437 196,46 лв.   |
| 2ст                                                                                                  |        | АП.А23   | 60,45          | 13,72        | 74,17            | запад/юг    | €2 008,33 | €148 958,08    | €2 410,00      | €178 749,70  |                  |
| 2ст                                                                                                  |        | АП.А24.  | 52,20          | 11,61        | 63,81            | запад       | €2 083,33 | €132 937,50    | €2 500,00      | €159 525,00  |                  |
|                                                                                                      | ЕТАЖ 5 | ВХОД Б   |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
| 2ст                                                                                                  |        | АП.Б21.  | 52,38          | 12,01        | 64,39            | изток       | €2 083,33 | €134 145,62    | €2 500,00      | €160 975,00  |                  |
| 3ст                                                                                                  |        | АП.Б23   | 71,03          | 16,77        | 87,80            | запад/юг    | €2 083,33 | €182 916,67    | €2 500,00      | €219 500,00  | 429 304,69 лв.   |
| 2ст                                                                                                  |        | АП.Б24.  | 59,95          | 13,82        | 73,77            | запад       | €2 083,33 | €153 687,50    | €2 500,00      | €184 425,00  |                  |
| АП. Б24 се продава със склад по избор (не е включен в цената)                                        |        |          |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      | ЕТАЖ 6 | ВХОД А   |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
| 5ст                                                                                                  |        | АП.А25   | 120,39         | 25,98        | 146,37           | изток/запад | €2 166,67 | €317 135,00    | €2 600,00      | €380 562,00  | 744 314,58 лв.   |
| АП. А25 се продава с 2 бр. паркоместа/гаражи + 87.06 кв.м. покривни тераси (не са включени в цената) |        |          |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      |        |          |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
| СКЛАДОВЕ                                                                                             |        |          |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      | ЕТАЖ   | ОБЕКТ    |                |              | ПЛОЩ             |             |           | ЦЕНА (БЕЗ ДДС) |                | ЦЕНА (С ДДС) | ЦЕНА (С ДДС) лв. |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 1  |                |              | 4,10             |             |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 2  |                |              | 2,47             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 3  |                |              | 2,80             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 4  |                |              | 3,55             |             |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 5  |                |              | 4,15             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    |                  |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 6  |                |              | 4,12             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    |                  |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 7  |                |              | 4,11             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    |                  |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 8  |                |              | 2,22             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 9  |                |              | 2,56             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 10 |                |              | 4,44             |             |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 11 |                |              | 7,41             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 12 |                |              | 4,21             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 13 |                |              | 4,07             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -1     | СКЛАД 14 |                |              | 4,12             |             |           |                |                |              |                  |
|                                                                                                      | -2     | СКЛАД 18 |                |              | 3,55             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -2     | СКЛАД 19 |                |              | 4,15             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      | -2     | СКЛАД 20 |                |              | 4,12             |             |           | €3 750,00      |                | €4 500,00    | 8 801,24 лв.     |
|                                                                                                      |        |          |                |              |                  |             |           |                |                |              |                  |
| ГАРАЖИ                                                                                               |        |          |                |              |                  | ПАРКОМЕСТА  |           |                |                |              |                  |
| ЕТАЖ                                                                                                 | ОБЕКТ  | ПЛОЩ     | ЦЕНА (БЕЗ ДДС) | ЦЕНА (С ДДС) | ЦЕНА (С ДДС) лв. | ЕТАЖ        | ОБЕКТ     | ПЛОЩ           | ЦЕНА (БЕЗ ДДС) | ЦЕНА (С ДДС) | ЦЕНА (С ДДС) лв. |
| -1                                                                                                   | Г №1   | 98,51    |                |              |                  | ТЕРЕН       | ПМ №2     | 18,00          |                |              |                  |
| -1                                                                                                   | Г №2   | 61,65    |                |              |                  | ТЕРЕН       | ПМ №5     | 12,50          |                |              |                  |
| -1                                                                                                   | Г №3   | 74,80    |                |              |                  | ТЕРЕН       | ПМ №6     | 12,50          | €15 833,33     | €19 000,00   |                  |
| -1                                                                                                   | Г №4   | 55,73    | €24 166,67     | €29 000,00   | 56 719,07 лв.    | ТЕРЕН       | ПМ №7     | 12,50          |                |              |                  |
| -1                                                                                                   | Г №5   | 69,13    |                |              |                  | ТЕРЕН       | ПМ №8     | 12,50          |                |              |                  |
| -1                                                                                                   | Г №7   | 59,56    | €33 333,33     | €40 000,00   | 78 233,20 лв.    | ТЕРЕН       | ПМ №9     | 12,50          | €15 833,33     | €19 000,00   | 37 160,77 лв.    |
| -1                                                                                                   | Г № 12 | 69,73    |                | €33 500,00   | 65 520,31 лв.    | ТЕРЕН       | ПМ №10    | 12,50          | €15 833,33     | €19 000,00   | 37 160,77 лв.    |

|    |        |       |            |            |
|----|--------|-------|------------|------------|
| -1 | Г №13. | 69,67 |            | €35 000    |
| -2 | Г №14. | 98,61 |            | €40 000    |
| -2 | Г № 15 | 61,65 | €25 833,33 | €31 000,00 |
| -2 | Г №16  | 74,80 | €29 166,67 | €35 000,00 |
| -2 | Г №17  | 55,73 | €30 000,00 | €36 000,00 |
| -2 | Г № 18 | 69,19 | €26 250,00 | €31 500,00 |
| -2 | Г №19  | 72,77 | €27 916,67 | €33 500,00 |
| -2 | Г № 20 | 58,20 | €30 000,00 | €36 000,00 |
| -2 | Г №21  | 69,67 | €25 000,00 | €30 000,00 |
| -2 | Г №24  | 77,93 | €26 666,67 | €32 000,00 |
| -2 | Г №26  | 69,76 | €25 000,00 | €30 000,00 |
| -2 | Г №28  | 69,67 | €25 000,00 | €30 000,00 |

60 630,73 лв.

68 454,05 лв.

70 409,88 лв.

61 608,65 лв.

65 520,31 лв.

70 409,88 лв.

58 674,90 лв.

62 586,56 лв.

58 674,90 лв.

58 674,90 лв.

|    |        |       |            |            |
|----|--------|-------|------------|------------|
| -1 | ПМ №13 | 35,53 |            |            |
| -1 | ПМ №14 | 36,16 |            |            |
| -2 | ПМ №16 | 34,17 | 20 833,33  | 25 000,00  |
| -2 | ПМ №17 | 34,17 |            |            |
| -2 | ПМ №20 | 34,17 | 20 833,33  | 25000      |
| -2 | ПМ №21 | 35,01 |            |            |
| -2 | ПМ №22 | 34,17 | €20 000,00 | €24 000,00 |
| -2 | ПМ №23 | 34,17 |            |            |
|    |        |       |            |            |
|    |        |       |            |            |
|    |        |       |            |            |

48 895,75 лв.

46 939,92 лв.

|                  |             |             |               |              |           |
|------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----------|
|                  |             |             |               |              |           |
| СХЕМИ НА ПЛАЩАНЕ |             |             |               |              |           |
| ЕТАПИ            | ОСНОВЕН     | С КРЕДИТ    | ВАРИАНТ 3     | ВАРИАНТ 4    | ВАРИАНТ 5 |
| ПД               | 30%         | 30%         | 90%           | 60%          | 10%       |
| АКТ 14           | 20%         |             |               | 20%          | 20%       |
| ЧЛ.181           | 20%         | 60%         |               |              | 30%       |
| АКТ 15           | 20%         |             |               | 10%          | 30%       |
| АКТ 16           | 10%         | 10%         | 10%           | 10%          | 10%       |
|                  | без промяна | без промяна | -100€ без ДДС | -50€ без ДДС | #ERROR!   |